

**2 pièces meublé - Rue Alfred Laurant 92100 Boulogne Billancourt****1 765 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 49,93 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponible

Rue Alfred Laurant 92100 Boulogne Billancourt - Beau 2 pièces meublé de 49,93 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec espace séjour (canapé convertible) et salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (lave-vaisselle, réfrigérateur, four, plaques vitrocéramiques...), une chambre avec rangements, une salle de bains avec baignoire d'angle et wc suspendus, parquet, double vitrage, chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique. Calme et lumineux, digicode, interphone, gardien, une cave de 7 m<sup>2</sup>. Métro ligne 10 Boulogne - Jean Jaurès - A voir !

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 765 € par mois, dont charges locatives estimées à 230 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 541,6 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 118 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 748,95 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 10
- station : Boulogne Jean Jaurès

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Cave de 7 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Ascenseur
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Digicode
- Placards
- Lave-linge

**DPE**

- Informations à venir



